Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова дом 18 в форме очно-заочного голосования.

город Москва «10» октября 2020 год

Инициатор проведения собрания – Председатель правления ТСЖ «Власова 18» - Чугунов Александр Борисович (собственник квартиры № 32, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004.

Дата и время проведения очной части собрания – 16 июля 2020 года, 19 часов 00 минут.

Дата и время проведения заочной части собрания – начало голосования 16 июля 2020 года, 20 часов 00 минут, окончание голосования 16 сентября 2020 года, 21 час 00 минут.

Место проведения очной части собрания: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 18, во дворе, на игровой площадке, напротив 1-го подъезда.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений (заочной части собрания): почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде либо на улице, у входа в 1-й подъезд в доме по адресу: город Москва улица Архитектора Власова д.18.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 25690,1 м^2

Приняли участие в голосовании собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники) согласно реестру:

собственники жилых помещений: 16151,5 из 20529,6 м^2 или 78,68 % голосов;

собственники нежилых помещений:3025,8 из 5160,5м^2 - или 58,64 % голосов;

Итого приняли участие в собрании собственников: 19177,3 м^2 - 74,65 % голосов от общей площади помещений МКД.

Кворум для принятия решений имеется.

1. **Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.**

№	Кандидатура	За	Против	Воздержался
1	Председатель собрания – Чугунов Александр Борисович	**74,34**	0,08	0,22
2	Секретарь собрания – Пенькова Елена Венедиктовна	**74,34**	0,08	0,22
3	Член счетной комиссии - Чугреев Юрий Викторович	**74,34**	0,08	0,22
4	Член счетной комиссии – Чекмасов Александр Валерьевич	**74,34**	0,08	0,22

Решение по первому вопросу:
Избрать председателем собрания – Чугунова Александра Борисовича, секретарем – Пенькову Елену Венедиктовну, членами счетной комиссии: Чугреева Юрия Викторовича, Чекмасова Александра Валерьевича.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Перевести фонд капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Перевести фонд капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет; (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	**73,38 (более 2/3 или 66,6 %)**	0,4	0,83

Решение по второму вопросу:
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Перевести фонд капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

3. Определение для открытия специального счета российскую кредитную организацию - ВТБ (ПАО) г. Москва.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию - ВТБ (ПАО) г. Москва.	**72,47**	0,43	1,75

Решение по третьему вопросу:
Определить для открытия специального счета российскую кредитную организацию - ВТБ (ПАО) г. Москва.

4. Определение лица ответственного за открытие специального счета – Чугунова Александра Борисовича.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить лицом ответственным за открытие специального счета – Чугунова Александра Борисовича.	**73,38**	0,43	0,83

Решение по четвертому вопросу:
Определить лицом ответственным за открытие специального счета – Чугунова Александра Борисовича.

5. Определение Товарищества собственников жилья «Власова 18» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта. (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	**73,38 (более 2/3 или 66,6%)**	0,43	0,83

Решение по пятому вопросу:
Определить Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

6. Выбор Товарищества собственников жилья «Власова 18» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Выбрать Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	**72,73 (более 2/3 или 66,6%)**	0,43	1,49

	(ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.			

Решение по шестому вопросу:
Выбрать Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Определение следующего порядка представления платежных документов и зачисления средств на специальный счет: платежные документы для уплаты взноса на капитальный ремонт предоставляются ежемесячно до 10 числа, месяца следующего за расчетным, денежные средства на капитальный ремонт перечисляются собственниками на расчетный счет Товарищества собственников жилья «Власова 18», Товарищество собственников жилья «Власова 18» ежеквартально перечисляет денежные средства в фонд капитального ремонта на специальный счет. Расходы, связанные с представлением платежных документов собственниками помещений в многоквартирном доме не оплачиваются. При возникновении расходов связанных с представлением платежных документов данные расходы погашаются за счет доходов от размещаемых на депозите средств капитального ремонта и других средств Товарищества собственников жилья «Власова 18».

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить следующий порядок представления платежных документов и зачисления средств на специальный счет: платежные документы для уплаты взноса на капитальный ремонт предоставляются ежемесячно до 10 числа, месяца следующего за расчетным, денежные средства на капитальный ремонт перечисляются собственниками на расчетный счет Товарищества собственников жилья «Власова 18», Товарищество собственников жилья «Власова 18» ежеквартально перечисляет денежные средства в фонд капитального ремонта на специальный счет. Расходы, связанные с представлением платежных документов собственниками помещений в	**72,38**	1,06	1,22

	многоквартирном доме не оплачиваются. При возникновении расходов связанных с представлением платежных документов данные расходы погашаются за счет доходов от размещаемых на депозите средств капитального ремонта и других средств Товарищества собственников жилья «Власова 18».			

Решение по седьмому вопросу:
Определить следующий порядок представления платежных документов и зачисления средств на специальный счет: платежные документы для уплаты взноса на капитальный ремонт предоставляются ежемесячно до 10 числа, месяца следующего за расчетным, денежные средства на капитальный ремонт перечисляются собственниками на расчетный счет Товарищества собственников жилья «Власова 18», Товарищество собственников жилья «Власова 18» ежеквартально перечисляет денежные средства в фонд капитального ремонта на специальный счет. Расходы, связанные с представлением платежных документов собственниками помещений в многоквартирном доме не оплачиваются. При возникновении расходов связанных с представлением платежных документов данные расходы погашаются за счет доходов от размещаемых на депозите средств капитального ремонта и других средств Товарищества собственников жилья «Власова 18».

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы. (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	**73,74 (более 2/3 или 66,6%)**	0,08	0,83

Решение по восьмому вопросу:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом города Москвы.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой. (ст. 44 ч.2, п.1)., ст. 46 ч.1, ст. 166 1. 1), ст. 189 ч. 5.1. 1). ЖК РФ) решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.	**69,23 (более 2/3 или 66,6%)**	1,26	4,15

Решение по девятому вопросу:
Определить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой.

10. Определение полномочий владельца специального счета - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить полномочия владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	**70,74**	1,24	2,67

Решение по десятому вопросу:
Определить полномочия владельца специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

11. Определение Товарищества собственников жилья «Власова 18» в качестве лица полномочного по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней и взыскание

задолженности в судебном порядке, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

№	Вопрос для голосования	За	Против	Воздержался
1	Определить Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве лица полномочного по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней и взыскание задолженности в судебном порядке, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	**68,93**	0,43	5,29

Решение по одиннадцатому вопросу:
Определить Товарищество собственников жилья «Власова 18» в качестве лица полномочного по применению установленных законодательством мер, включая начисление пеней и взыскание задолженности в судебном порядке, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Дата оформления протокола – 10 октября 2020 года.

Приложение:

Реестр собственников помещений, принявших участие в настоящем собрании на _4-рех_ листах.

Председатель собрания **/А.Б.Чугунов/**

Секретарь собрания **/Е.В.Пенькова/**