

Протокол №1

Годового общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова дом 18, в форме заочного голосования.

03 июня 2021 года

город Москва

Инициатор проведения Собрания – Председатель правления ТСЖ «Власова 18» - Чугунов Александр Борисович (собственник квартиры № 32, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004).

Начало голосования – 20 апреля 2021 года,

Окончание голосования – 20 мая 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде либо на улице, у входа в 1-й подъезд в доме по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, д.18.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома согласно реестру собственников - **25803,8 м²**.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **18815,0 м²** или: **72,92 %** голосов от общей площади помещений МКД.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование и решения по ним:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего Собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (собственник кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова, д.18),

секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник кв. 20 по адресу: ул. Арх. Власова, д.18).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,39%	0%	2,52%

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем Собрания – Чугунова Александра Борисовича, секретарем – Пенькову Елену Венедиктовну.

2. Избрание членов Счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Счетной комиссии: Чекмасова Александра Валерьевича, Макарова Евгения Алексеевича, Кикотя Сергея Владимировича.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,91%	0%	5,00%

Решение по второму вопросу:

Избрать членами Счетной комиссии: Чекмасова Александра Валерьевича, Макарова Евгения Алексеевича, Кикотя Сергея Владимировича.

3. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Сэкономленные 2 172 379 рублей направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,86%	0%	2,06%

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. Сэкономленные 2 172 379 рублей направить в резервный фонд ТСЖ.

4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2021 год (Приложение № 2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2021 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,95%	1,83%	4,13%

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2021 год.

5. Выбор ревизионной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Пенькову В.В. (собственника квартиры № 20) ревизором ТСЖ «Власова 18».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,70	0,08%	3,14%

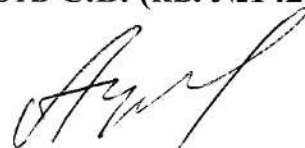
Решение по пятому вопросу:

Избрать Пенькову В.В. (собственника квартиры № 20) ревизором ТСЖ «Власова 18».

6. Выбор членов правления ТСЖ «Власова 18».

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов правления ТСЖ «Власова 18» в составе: Молодыченко Е.С. (кв. № 8); Чекмасов А.В. (кв. № 26); Чугунов А.Б. (кв. № 32); Минаев Д.В. (кв. № 56); Макаров Е.А. (кв. № 98); Кикоть С.В. (кв. №142).



	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Молодыхченко Е.С. (собственник квартиры № 8)	66,68%	0,94%	5,30%
Чекмасов А.В. (собственник квартиры №26)	68,51%	0,65%	3,76%
Чугунов А.Б. (собственник квартиры № 32)	69,89%	0,71%	2,31%
Минаев Д.В. (собственник квартиры № 56)	67,23%	2,0%	4,04%
Макаров Е.А. (собственник квартиры № 98)	66,88%	0,71%	5,32%
Кикоть С.В. (собственник квартиры № 142)	65,52%	0,0%	7,39%

Решение по шестому вопросу:

Избрать членов правления ТСЖ «Власова 18» в составе:

Молодыхченко Е.С. (кв. № 8); Чекмасов А.В. (кв. № 26); Чугунов А.Б. (кв. № 32); Минаев Д.В. (кв. № 56); Макаров Е.А. (кв. № 98); Кикоть С.В. (кв. №142).

7. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2021 году, а также наименование организации по выполнению работ и утверждение уполномоченного лица.

Решение, поставленное на голосование: **произвести**

1) ремонт кровли дома;

Исполнитель - ООО «Урбан», ООО «Промальпинтеграл». Стоимость работ – 7 975 000 руб. Сроки проведения работ июнь - сентябрь 2021 г. Источник финансирования - спец. счет на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо - Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.

2) ремонт кровли стилобата здания (асфальт над подземным паркингом).

Исполнитель - ООО «СК-ВД», ООО «СК Дорстрой». Стоимость работ – 1 850 000 руб. Сроки проведения работ июнь - сентябрь 2021 г. Источник финансирования - спец. счет на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо - Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.

Работы	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Ремонт мягкой кровли дома	71,99%	0%	0,93%
Ремонт кровли стилобата здания (замена асфальтового покрытия дворовой территории дома)	69,98%	0,35%	2,58%

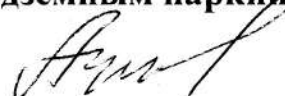
Решение по седьмому вопросу:

Произвести

1) ремонт кровли дома;

Исполнитель ООО «Урбан», ООО «Промальпинтеграл». Стоимость работ – 7 975 000 руб. Сроки проведения работ июнь – сентябрь 2021 г. Источник финансирования - спец. счет на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо - Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.

2) ремонт кровли стилобата здания (асфальт над подземным паркингом).



Исполнитель ООО «СК-ВД», ООО «СК Дорстрой». Стоимость работ – 1 850 000 руб. Сроки проведения работ июнь - сентябрь 2021 г. Источник финансирования - спец. счет на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо - Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.

8. Об организации мест временной стоянки автомобилей аварийных служб.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать около каждого подъезда два места для стоянки автомобилей аварийных служб. Запретить использовать данные места для парковки личного транспорта более 10 минут.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,67%	15,82%	9,42%

Решение по восьмому вопросу:

Организовать около каждого подъезда два места для стоянки автомобилей аварийных служб. Запретить использовать данные места для парковки личного транспорта более 10 минут.

9. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-ом подъезде дома (Архитектора Власова 18).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
70,59%	0%	2,32%

Решение по девятому вопросу:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-ом подъезде дома (Архитектора Власова 18).





Приложения:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Власова 18» за 2020 год.
2. Смета расходов и доходов на 2021 ТСЖ «Власова 18» на 2021 год.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счетной комиссии

 А.Б.Чугунов
 Е.В.Пенькова
 А.В. Чекмасов
 Е.А. Макаров
С.В. Кикоть