

Лрчл. 1.1.

Отчет правления ТСЖ «Власова 18» за 2021 год.

Организационная работа.

1. За отчетный период было проведено общее собрание собственников МКД.
 - В мае 2021 года был принят отчет о деятельности Правления за 2020 год и бюджет на 2021 год. Был переизбран состав Правления. Избран новый Председатель Правления.
2. В феврале 2021 г. был расторгнут договор с бухгалтером ТСЖ. Был организован конкурс по итогам которого заключен договор с новым бухгалтером, для которого оборудовано помещение в холле 1-го подъезда.
3. В конце февраля получены средства на специальный счет ТСЖ и отчет о его наполнении от Фонда Капитального Ремонта г. Москвы за период с 1 июля 2015 г. В течении трех месяцев после его получения произведена разноска остатков средств капитального ремонта по лицевым счетам собственников.
4. До конца года были урегулированы все вопросы по начислениям и оплате средств на капитальный ремонт со всеми собственниками. Были погашены задолженности всеми собственниками, кроме:
ГУП «Жилищник» (мм), Кириченко Е.А. (мм), Магомедов Ш.С. (мм), Федорова Т.А. (2 мм), Кикоть С.В. (1 кв. и 2 мм)
5. Уточнен вид разрешенного использования земли под МКД, препятствовавший оформлению ее в собственность.
6. Выиграны судебные производства, ждут исполнительных документов или уже оплачены иски по задолженностям на начисления по коммунальным платежам практически всех собственников. Дебиторская задолженность снижена до 5 млн. руб. Еще на 1 млн. руб. ожидаются исполнительные решения. Уровень дебиторской задолженности в 4 млн. руб. соответствует менее 1,5 месяцев ежемесячных поступлений.

Финансовые результаты.

По результатам года ТСЖ истратило на 450 т. руб. меньше чем закладывалось в бюджете на 2021 год.

Работа по ремонту дома и благоустройству придомовой территории.

1. За счет средств капитального ремонта ТСЖ была полностью отремонтирована мягкая кровля дома, заменено асфальтовое покрытие проезжей части.
2. За счет средств текущего ремонта отремонтирована штукатурка верхних этажей фасада. Подъезде.
3. Силами сотрудников ТСЖ произведен косметический ремонт машино-мест с 1 по 45 и начата модернизация площадки для мусора.
4. Приобретены грузовые тележки в подъезды, закуплены почтовые ящики для 1,3 и 4 подъездов. Осуществлена экипировка сотрудников ТСЖ рабочей одеждой. Осуществлены регламентные и ремонтные работы техники- погрузчика «Локуст» и поломоечной машины «Керхер»
5. Выполнены текущие работы по благоустройству территории: покрашен забор, обслуживаются многолетние и однолетние растения.
6. Вовремя осуществлялась замена изношенного и неисправного оборудования инженерных сетей дома.
7. Принята работа подрядных организаций, оказывающих услуги для ТСЖ на регулярной основе.

Председатель Правления ТСЖ «Власова 18»

Чугунов А.Б.