

Протокол № 1

Годового общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова дом 18, в форме заочного голосования.

18 мая 2022 года

город Москва

Инициатор проведения Собрания – Председатель правления ТСЖ «Власова 18» - Чугунов Александр Борисович (собственник квартиры № 32, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004).

Начало голосования – 10 апреля 2021 года,

Окончание голосования – 10 мая 2021 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде, либо на улице у входа в 1-й подъезд в доме по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, д.18.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома согласно реестру собственников - **25803,8 м²**.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **19697,60 м²** или: **76,34 %** голосов от общей площади помещений МКД.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование и решения по ним:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего Собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания - Чугунова Александра Борисовича (собственник кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова, д.18, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),

секретарём Собрания – Пенькову Елену Венедиктовну (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова, д.18, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,27%	0,58%	1,49%

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем Собрания 1– Чугунова Александра Борисовича, собственника квартиры 32, секретарём – Пенькову Елену Венедиктовну, собственника машино-места 174.

2. Избрание членов Счётной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами Счётной комиссии:

Глушеца Анатолия Михайловича (собствен. кв. 136 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2163-77/005/2019-4 от 26.06.2019),

Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,27%	0,58%	1,49%

Решение по второму вопросу:

Избрать членами Счётной комиссии: Глушеца Анатолия Михайловича (собствен. кв. 136 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2163-77/005/2019-4 от 26.06.2019),

Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

3. Об утверждении отчёта о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. Сэкономленные 449607 рублей направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,48%	1,43%	3,43%

Решение по третьему вопросу:

Утвердить отчёт о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год. Сэкономленные 449607 рублей направить в резервный фонд ТСЖ.

4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2022 год (Приложение № 2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2022 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
71,90%	1,43%	3,00%

Решение по четвертому вопросу:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2022 год.

5. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2022 году, а также наименование организации по выполнению работ и утверждение уполномоченного лица.

Решение, поставленное на голосование:

произвести

1) капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП). Исполнитель ИП Мозговой Юрий Сергеевич. Стоимость работ – 2 300 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 7 дней с момента поступления авансового платежа, окончание- 90 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2) капитальный ремонт лифтов в 3-м подъезде.

Исполнитель ООО «ЛИФТКОМФОРТСЕРВИС». Стоимость работ – 10 800 000 руб. Сроки проведения работ : начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 105 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3) гидроизоляцию спусков и швов в гараже.

Исполнитель ООО «Гидропроект». Стоимость работ – 3 300 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 5 рабочих дней с момента получения

авансового платежа, окончание – 40 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4) капитальный ремонт балконов дома и лестниц гаража. Исполнитель ИП Лашко А.В. Стоимость работ – 2 100 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 7 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание- 140 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Работы	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Капитальный ремонт ИТП	73,77%	0,86%	1,71%
Капитальный ремонт лифтов в 3-м подъезде	69,72%	2,27%	4,34%
Гидроизоляция спусков и швов в гараже	73,33%	0,86%	2,15%
Капитальный ремонт балконов дома и лестниц гаража	72,50%	1,43%	2,41%

Решение по пятому вопросу:
произвести

1) капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП). Исполнитель ИП Мозговой Юрий Сергеевич. Стоимость работ – 2 300 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 7 дней с момента поступления авансового платежа, окончание- 90 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2) капитальный ремонт лифтов в 3-м подъезде.

Исполнитель ООО «ЛИФТКОМФОРТСЕРВИС». Стоимость работ – 10 800 000 руб. Сроки проведения работ : начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 105 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3) гидроизоляцию спусков и швов в гараже.

Исполнитель ООО «Гидропроект». Стоимость работ – 3 300 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание – 40 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4) капитальный ремонт балконов дома и лестниц гаража.

Исполнитель ИП Лашко А.В. Стоимость работ – 2 100 000 руб. Сроки проведения работ: начало- 7 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание- 140 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования - специальный счёт на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить Управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева Виталия Витальевича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

74,05%	0,61%	1,68%
--------	-------	-------

Решение по шестому вопросу:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены Счётной комиссии

А.Б. Чугунов

Е.В. Пенькова

А.М. Глушец

А.В. Чекмасов