

Председатель
ТСЖ "Васово"
ем собственников протокол №1 от 18.05.2012

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Власова 18"
ОГРН 1097746364000
МОСКВА

30462 6

Утверждено общим собранием собственников протокол №1 от 18.05.20

4765.3

ППА и Противопожарная автоматика и дымоудаление
ИТП** Индивидуальный тепловой пункт

2.	Закупка инвентаря, материалов и оборудования
----	--

2.1.	Приобретение инвентаря, основных средств, и иного имущества	360 000,00	30 000,00	1,16	1,16	1,16	По конкурсу
2.2	Приобретение расходных материалов, в т.ч. ГСМ, моющих средств, мат-лов для сантехники и пр.	216 000,00	18 000,00	0,70	0,70	0,70	По конкурсу
2.3	Приобретение инструментов	24 000,00	2 000,00	0,08	0,08	0,08	По конкурсу
2.4	Канцелярские расходы (бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы и проч.)	30 000,00	2 500,00	0,10	0,10	0,10	По конкурсу
ИТОГО		630 000,00	52 500,00	2,03	2,03	2,03	
3.	Фонд оплаты труда, обязательные платежи и отчисления						
3.1	Уборщики	1 116 500,00	77 000,00	3,61	3,61	3,61	
3.2.1	Дворник	783 000,00	54 000,00	2,53	2,53	2,53	
3.2.2	Дворник-уборщик гаража (доп)	648 000,00	54 000,00	2,09	2,09	2,09	
3.3	Техник по эксплуатации (дом)	990 000,00	82 500,00	3,20	3,20	3,20	ИП "Корнаухов"
3.4	Техник по эксплуатации (гараж)	937 800,00	78 150,00	3,03	3,03	3,03	ИП "Александров"
3.5	Техник по экспл. половочных машин (мойщик)	1 133 175,00	51 724,14	3,66	3,66	3,66	
3.6	Обязательные платежи и отчисления с заработной платы (кроме НДС/ФЛ)	1 111 563,85	92 630,32	3,59	3,59	3,59	
ИТОГО		6 720 038,85	490 004,46	21,70	21,70	21,70	
4.	Услуги по администрированию и управлению МКД						
4.1	Управляющий ТСЖ	1 495 000,00	115 000,00	4,83	4,83	4,83	С учетом всех налогов и отчислений
4.2	Бухгалтерское обслуживание	780 000,00	60 000,00	2,52	2,52	2,52	С учетом всех налогов и отчислений
4.3	Секретарское обслуживание	195 000,00	15 000,00	0,63	0,63	0,63	С учетом всех налогов и отчислений
4.4	Председатель Правления ТСЖ	360 000,00	30 000,00	1,16	1,16	1,16	С учетом всех налогов и отчислений
4.5	Ревизор ТСЖ	120 000,00	10 000,00	0,39	0,39	0,39	С учетом всех налогов и отчислений
4.6	Обслуживание орг. техники и программного обеспечения	36 000,00	3 000,00	0,12	0,12	0,12	1-й БИТ и др.
4.7	Юридическое обслуживание	180 000,00	15 000,00	0,58	0,58	0,58	По конкурсу
4.8	Банковское обслуживание	204 000,00	17 000,00	0,66	0,66	0,66	ВТБ (ПАО)
4.9	Расходы на: получение справок, выписок, нотариальные расходы, получение электронной подписи.	36 000,00	3 000,00	0,12	0,12	0,12	ООО "Тензор", нотариус, Росреестр и т.п.
4.10	Обработка инф-ции для ГИС ЖКХ	36 000,00	3 000,00	0,12	0,12	0,12	ООО «Росквартал»
4.11	Налоги, государственные пошлины	120 000,00	10 000,00	0,39	0,39	0,39	РФ
ИТОГО		3 562 000,00	281 000,00	11,50	11,50	11,50	
ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД (без учета коммунальных услуг на общедомовые нужды)				63,49	59,24	142,38	
5.	Коммунальные услуги:						

5.1	На общедомовые нужды за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.						
		Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Годовое потребление
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.1.1.	Электроэнергия ИТП	403 725,00	33 643,75	1,30	1,30	1,30	
5.1.2.	Электроэнергия общая, дом	493 815,00	41 151,25	1,59	1,59	1,59	
5.1.3.	Электроэнергия, гараж	248 115,00	20 676,25	0,80	0,80	0,80	
5.1.4.	Центральное отопление*	21 531,32	1 794,28	0,07	0,07	0,07	182,82 Гкал
5.1.5.	Отопление (вентиляция)гараж*	4 448,62	370,72	0,01	0,01	0,01	35,81 Гкал
5.1.6.	Вода на общие нужды (5м3/мес.)	9 769,20	814,10	0,03	0,03	0,03	120 м3
ИТОГО		1 181 404,14	98 450,35	3,82	3,82	3,82	
прим.	*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП (1970,40р/Гкал))						
ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.01.2022 по 31.12.2022		26 107 854,99		67,30	63,05	146,20	

5.2	Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Годовое потребление
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.2.1.	Водоотведение	959 310,00	79 942,50	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуальногоприбора учета, при отсутствии на основании нормативов установленных по городу Москве			
5.2.2.	Холодное водоснабжение	735 513,75	61 292,81				
5.2.3.	Горячее водоснабжение	1 960 134,30	163 344,53				
5.2.4.	*Центральное отопление	6 548 368,59	545 697,38	24,49	24,49	0,00	3054,75 Гкал
ИТОГО		10 203 326,64	850 277,22	24,49	24,49	0,00	
Всего расходов за год		36 311 181,63					

ДОХОДЫ в 2022г.							
п.№	Вид дохода	руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			2 000 000,00
				Жилое помещение+Тай	Нежилое помещение	Машино-место	
1	Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД (в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	22 517 854,99	1 876 487,92	62,17	57,92	141,06	
2	Вывоз бытовых отходов	924 000,00	77 000,00	2,98	2,98	2,98	

3	Оплата жильцами индивидуального потребления воды и тепла	10 203 326,64	850 277,22	24,49	24,49	0,00
5	Доходы от размещения средств резервного фонда в банковские депозиты	216 000,00	18 000,00	0,70	0,70	0,70
6	Доходы по дог. Аренды площади с ООО "Эр Телеком" (оборудования на крыше)"	60 000,00	5 000,00	0,19	0,19	0,19
7	Доходы от предоставления помещения ООО ЧОО "Глобел Секьюритис"	90 000,00	7 500,00	0,29	0,29	0,29
8	Доходы от иной деятельности, в т.ч. сдача в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	300 000,00	25 000,00	0,97	0,97	0,97
ВСЕГО ДОХОДЫ:		34 311 181,63		91,79	87,54	146,20

*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП (2033,84 руб/Гкал, 2143,67 руб/Гкал)

Расчетные величины потребления на 2022г.

Центральное отопление	3 054,75	Гкал
Тепло на общедомовые нужды (дом)	182,62	Гкал
Тепло вентиляция (гараж)	83,01	Гкал

Вода на индивидуальное потребление	27 000,00	м3
ХВС	16 031,25	м3
ГВС	10 968,75	м3
Водоотведение	27 000,00	м3

Тарифы на 2022

1-е пол-е	2-е пол-е
2033,84	2143,67 руб/Гкал
2033,84	2143,67 руб/Гкал
2033,84	2143,67 руб/Гкал

факт.расход в Гкал в 2021

факт.расход в м3 в 2021

норматив подогрева воды на 1 человека 0,294 Гкал/чел согласно ППМ № 41 от 11.01.1994
норматив ГВС на одного человека 4,745 м3 в месяц
норматив ХВС на одного человека 6,935 м3 в месяц
норматив водоотведения на одного человека 11,68 м3 в месяц

Норматив потребления тепла = 4000 Гкал/ 25 803,81 м2/12 мес
0,012917989 Гкал/м2

Расчет количества Гкал на подогрев воды для ГВС:

10 968,75 м3*0,294 Гкал/чел/ 4,745 м3/чел = **679,62** Гкал

Расчет количества Гкал на отопление, вкл. тепло на общедом. нужды:

4 000 - 679,62 = **3 320,38** Гкал