

# РЕШЕНИЕ

## Собственника МКД на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Дата проведения общего собрания: с 20 апреля 2023 г. по 20 мая 2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Место приема решений: почтовый ящик ТСЖ на улице перед входом в 1-й подъезд дома №18.  
КПП въезд на территорию.

Документы собрания в качестве приложений размещены на сайте ТСЖ [www//vlasova18.ru/](http://www/vlasova18.ru/) , КПП, в помещении правления.

Собственник: \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника или представителя собственника ( дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Номер квартиры, помещения \_\_\_\_\_

Тел. собствен. кв. (помещения) и адрес эл. почты \_\_\_\_\_

### Повестка дня общего собрания:

**Внимание:** *ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ*

### 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать**

**Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (с-к кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),**

**Секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

### 2. Избрание членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

**Избрать членов счетной комиссии: Глушеца Анатолия Михайловича (собствен. кв. 136 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2163-77/005/2019-4 от 26.06.2019), Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

### 3. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г. (Прил. №1.1-1.2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022г. Сэкономленные 686624 руб. направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2023 г. (Приложение 2).**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2023 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

**5. Утверждение перечня, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2023г. и выбор подрядчика по выполнению работ и утверждение уполномоченного лица.**

Решение, поставленное на голосование: произвести

**1) капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП).** Исполнитель ИП Мозговой Юрий Сергеевич. Стоимость работ – 1 111 316 руб. Сроки проведения работ: начало- 7 дней с момента поступления авансового платежа, окончание- 90 рабочих дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18», Каменев В.В.

**2) капитальный ремонт лифтов во 2-м подъезде.** Исполнитель ООО «Элит Плюс». Стоимость работ – 8 720 000 руб. Сроки проведения работ : начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18», Каменев В.В.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта (ИТП)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Капитальный ремонт лифтов во 2-м подъезде	(подпись)	(подпись)	(подпись)

**6. Выбор ревизионной комиссии.**

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Пенькову Е.В.(собственника машино-места № 174) ревизором ТСЖ «Власова18»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

## 7. Выбор членов правления ТСЖ « Власова 18».

Решение, поставленное на голосование:

**Избрать членов правления ТСЖ « Власова 18» в составе:**

**Чекмасов А.В. (кв.26); Крутова С.А. (кв.29), Гавриленко-Горошевская Т.А.(кв.31), Чугунов А.Б. (кв. 32), Макаров Е.А. (кв.98), Глушец А.М. (кв.136), Кикоть С.В. (кв. №142).**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чекмасов А.В. (собственник кв.26)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Крутова С.А..(собственник квартиры №29)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Чугунов А.Б. (собственник квартиры № 32)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Гавриленко-Горошенвская Т.А. (собственник квартиры № 31)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Макаров Е.А. (собственник квартиры № 98)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Глушец А.М. (собственник квартиры №136)	(подпись)	(подпись)	( подпись)
Кикоть С.В. (собственник квартиры № 142)	(подпись)	(подпись)	(подпись)

## 8. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

**Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (должна быть приложена)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя и отчество собственника полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись собственника)