

Прил.2 **Бюджет ТСЖ "Власова18" на 2023г**

Адрес МКД: г. Москва, ул. Архитектора Власова д.18

Общая площадь МКД - м2

Общая площадь жилых помещений -м2

Общая площадь нежилых помещений -м2

в т.ч. Идрисова Р.Б. -м2

Общая площадь машино-мест -м2

Сумма площадей собственников-м2

Площадь МКД за вычетом имущества нах. в собственности граждан и орг.м2

Утверждено общим собранием собственников протокол № от

Предложено правлением ТСЖ "Власова 18" протокол №3 от 28.03.23

30462.6

20,529.62

1,753.20

472.2

3,520.99

**25,803.81**

4765.3

Составлен : Пенькова Е.В, Чугунов А.Б. 28.03.2023

п.№	Наименование работ, затрат	Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Примечание
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
<b>РАСХОДЫ в 2023 г.</b>							
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества</b>						
1.1.1	Техническое освидетельствование лифтов	56,835.00	4,736.25	0.18	0.18	0.18	ООО «ИЦ Вектор»
1.1.2	Ремонт лифтов текущий	150,000.00	12,500.00	0.48	0.48	0.48	ООО "Практика"
1.1.3	Страхование	2,300.00	191.67	0.01	0.01	0.01	ПАО "ИНГОССТРАХ"
1.1.4	Обслуживание лифтов и ДС	732,216.00	61,018.00	2.36	2.36	2.36	ООО "Практика"
1.2	Обслуживание ППА и ДУ* (дом+гараж)	726,624.00	60,552.00	2.35	2.35	2.35	ООО «Арма Прайм»
1.3.1	Обслуживание ИТП**	210,000.00	17,500.00	0.68	0.68	0.68	ТСЖ «Власова 20»
1.3.2	Ремонт ИТП текущий	110,000.00	9,166.67	0.36	0.36	0.36	ТСЖ "Власова 20"
1.4.1	Охранные услуги (жилые+Идрисова Р.Б. )	2,351,510.69	195,959.22	9.33	0.00	0.00	Дельта Москва,ЧОО
1.4.2	Охранные услуги (Нежилые)	78,991.32	6,582.61	0.00	5.14	0.00	Дельта Москва,ЧОО
1.4.3	Охранные услуги (гараж )	3,645,753.00	303,812.75	0.00	0.00	86.29	Дельта Москва,ЧОО
1.5	Аварийно-диспетчерская служба	1,908,000.00	159,000.00	6.16	6.16	6.16	ООО "Новатор"
1.6	Дезинфекция	99,600.00	8,300.00	0.32	0.32	0.32	ГУП «Мос.гор.центр
1.7	Обслуживание уборочной техники, страхование	120,000.00	10,000.00	0.39	0.39	0.39	ООО «Керхер» и др.
1.8	Обслуживание ворот въезда в гараж	42,000.00	3,500.00	0.14	0.14	0.14	ТСЖ «Власова 20»
1.9	Прокат ковров в подъездах (месяц-4 недели, 28 дней)	115,906.96	8,915.92	0.37	0.37	0.37	ООО «Линдтгем»
1.10	Вывоз снега и крупно-габаритного мусора	300,000.00	25,000.00	0.97	0.97	0.97	ООО «Старт»
1.11	Вывоз бытовых отходов	924,000.00	77,000.00	2.98	2.98	2.98	ГУП "Экотехпром"
1.12	Уход за зелеными насаждениями	84,000.00	7,000.00	0.27	0.27	0.27	ИП Иванчик
1.13	Услуги связи	48,000.00	4,000.00	0.16	0.16	0.16	"Ростелеком", МГТС
1.14	Текущий ремонт	624,000.00	52,000.00	2.02	2.02	2.02	По конкурсу
1.15	текущий ремонт за счет резервного фонда	2,200,000.00					
	<b>ИТОГО</b>	<b>14,529,736.96</b>	<b>1,026,735.09</b>	<b>29.53</b>	<b>25.33</b>	<b>106.48</b>	
ППА и ДУ	Противопожарная автоматика и дымоудаление						
ИТП**.	Индивидуальный тепловой пункт						
<b>2.</b>	<b>Закупка инвентаря, материалов и оборудования</b>						
2.1.	Приобретение инвентаря, основных средств, инструментов	240,000.00	20,000.00	0.78	0.78	0.78	По конкурсу
2.2	Приобретение строительных, расходных материалов, в т.ч.ГСМ, моющих средств,мат-лов для сантехники, канцтоваров и пр..	1,200,000.00	100,000.00	3.88	3.88	3.88	По конкурсу
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,440,000.00</b>	<b>120,000.00</b>	<b>4.65</b>	<b>4.65</b>	<b>4.65</b>	
<b>3.</b>	<b>Услуги по техническому и санитарному содержанию МКД</b>						
3.1	Дворник	855,916.00	67,743.00	2.76	2.76	2.76	ИП "Иванчик"
3.2.1	Уборщицы	1,216,892.00	95,991.00	3.93	3.93	3.93	ИП "Иванчик"
3.2.2	Дворник-уборщик гаража (доп)	324,000.00	27,000.00	1.05	1.05	1.05	

3.3	Техник по эксплуатации (дом)	1,089,000.00	90,750.00	3.52	3.52	3.52	ИП "Корнаузов"
3.4	Техник по эксплуатации (гараж)	1,031,580.00	85,965.00	3.33	3.33	3.33	ИП "Александров"
3.5	Техник по эксл. подомочных машин (мойщик)	832,568.00	67,714.00	2.69	2.69	2.69	ИП "Леонов"
<b>ИТОГО</b>		<b>5,349,956.00</b>	<b>435,163.00</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	<b>17.28</b>	
<b>4.</b>	<b>Услуги по администрированию и управлению МКД</b>						
4.1	Управляющий ТСЖ	1,495,020.00	124,585.00	4.83	4.83	4.83	С учетом всех налогов и отчислений
4.2	Бухгалтерское обслуживание	975,000.00	81,250.00	3.15	3.15	3.15	С учетом всех налогов и отчислений
4.4	Председатель Правления ТСЖ	360,000.00	30,000.00	1.16	1.16	1.16	С учетом всех налогов и отчислений
4.5	Ревизор ТСЖ	120,000.00	10,000.00	0.39	0.39	0.39	С учетом всех налогов и отчислений
4.6	Обслуживание орг. техники, программного обеспечения, получение эл.подписи	54,000.00	4,500.00	0.17	0.17	0.17	1-й БИТ и др.
4.7	Юридическое обслуживание	180,000.00	15,000.00	0.58	0.58	0.58	По конкурсу
4.8	Банковское обслуживание	78,000.00	6,500.00	0.25	0.25	0.25	ВТБ (ПАО)
4.9	Обработка инф-ции для ГИС ЖКХ	36,000.00	3,000.00	0.12	0.12	0.12	ООО «Росквартал»
4.10	Налоги, государственные пошлины	240,000.00	20,000.00	0.78	0.78	0.78	РФ
<b>ИТОГО</b>		<b>3,538,020.00</b>	<b>294,835.00</b>	<b>11.43</b>	<b>11.43</b>	<b>11.43</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД (без учета коммунальных услуг на общедомовые нужды)</b>				<b>62.88</b>	<b>58.69</b>	<b>139.84</b>	
<b>5.</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>						
5.1	<b>На общедомовые нужды за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>						
		Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Годовое потребление
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.1.1.	Электроэнергия ИТП	507,059.93	42,254.99	1.64	1.64	1.64	
5.1.2.	Электроэнергия общая, дом	553,701.19	46,141.77	1.79	1.79	1.79	
5.1.3.	Электроэнергия, гараж	307,391.44	25,615.95	0.99	0.99	0.99	
5.1.4.	Центральное отопление*	511,693.60	42,641.13	1.65	1.65	1.65	
5.1.5.	Отопление (вентиляция)гараж*	232,588.00	19,382.33	0.75	0.75	0.75	
5.1.6.	Вода на общие нужды (10м3/мес.)	10,908.00	909.00	0.04	0.04	0.04	120 м3
<b>ИТОГО</b>		<b>2,123,342.16</b>	<b>176,945.18</b>	<b>6.86</b>	<b>6.86</b>	<b>6.86</b>	
*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП (2325,88р/Ткал)							
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023</b>				<b>69.74</b>	<b>65.55</b>	<b>146.69</b>	
5.2	<b>Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.</b>						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.2.1.	Водоотведение	999,250.00	83,270.83	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета, при отсутствии			
5.2.2.	Холодное водоснабжение	755,992.19	62,999.35	на основании нормативов установленных по городу Москве			
5.2.3.	Горячее водоснабжение	1,980,875.00	165,072.92				
5.2.4.	*Центральное отопление	9,303,520.00	775,293.33	30.05	30.05	0.00	
<b>ИТОГО</b>		<b>13,039,637.19</b>	<b>1,086,636.43</b>	<b>30.05</b>	<b>30.05</b>	<b>0.00</b>	

Всего расходов за год **40,020,692.30**

**ДОХОДЫ в 2023г.**

п.№	Вид дохода	руб/год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.		
				Жилое помещение+Тай	Нежилое помещение	Машино-место
1	Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД ( в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	22,657,055.12	1,888,087.93	62.88	58.69	139.83
2	Вывоз бытовых отходов	924,000.00	77,000.00	2.98	2.98	2.98
3	Оплата жильцами индивидуального потребления воды и тепла	13,039,637.19	1,086,636.43	30.05	30.05	0.00
4	Доходы от размещения средств резервного фонда в банковские депозиты	600,000.00	50,000.00	1.94	1.94	1.94
5	доходы от иной деятельности, в т.ч. сдача в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	600,000.00	50,000.00	1.94	1.94	1.94
6	Поступление из резервного фонда	2,200,000.00				
	<b>ВСЕГО ДОХОДЫ:</b>	<b>40,020,692.30</b>		<b>99.78</b>	<b>95.59</b>	<b>146.69</b>

142.82

\*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП **2325,88 руб/Гкал**

Тарифы на 2023

Расчетные величины потребления на 2023г.

Центральное отопление	4,000.00	Гкал	2325.88	руб/Гкал	факт.расход в Гкал	4,000.00
Вода на индивидуальное потребление					факт.расход в м3	25,000.00
ХВС	14,843.75	м3	50.93	руб/м3		
ГВС	10,156.25	м3	195.04	руб/м3		
Водоотведение	25,000.00	м3	39.97	руб/м3		

норматив подогрева воды на 1 человека 0,294 Гкал/чел согласно ППМ № 41 от 11.01.1994

норматив ГВС на одного человека 4,745 м3 в месяц

норматив ХВС на одного человека 6,935 м3 в месяц

норматив водоотведения на одного человека 11,68 м3 в месяц

Норматив потребления тепла = 4000Гкал/ 25 803,81 м2/12 мес

0.012917989

Гкал/м2