

РЕШЕНИЕ

Собственника МКД на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Дата проведения общего собрания: с 10 апреля 2024 г. по 30 апреля 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Место приема решений: почтовый ящик ТСЖ на улице перед входом в 1-й подъезд дома №18. КПП въезд на территорию.

Документы собрания в качестве приложений размещены на сайте ТСЖ www/vlasova18.ru/, КПП, в помещении правления.

Собственник: _____
(ФИО собственника или представителя собственника (дата и № доверенности))

Документ, удостоверяющий личность _____

Номер квартиры, помещения _____

Тел. собствен. кв. (помещения) и адрес эл. почты _____

Повестка дня общего собрания:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать**

Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (с-к кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),

Секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Избрание членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии: Глушеца Анатолия Михайловича (собствен. кв. 136 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2163-77/005/2019-4 от 26.06.2019), Крутову Светлану Анатольевну (собствен. кв. 29, запись в Росреестре 77:06:0003011:2056-77/072/2021-2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. (Прил. №1.1-1.2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. Сэкономленные 29563 руб. направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2024 г. (Приложение 2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2024 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Утверждение перечня, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2024г. и выбор подрядчика по выполнению работ и утверждение уполномоченного лица.

Решение, поставленное на голосование: **произвести**

- 1) **капитальный ремонт лифтов во 2-м подъезде.** Исполнитель ООО «Элит Плюс». Стоимость работ – 9 318 200,4 руб. Сроки проведения работ: начало – 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18», Каменев В.В.
- 2) **Замена брусчатки на тротуарах на асфальт у 1,2 и 3 подъезда - 472 м. кв.** Исполнитель ООО «Премиумстрой». Стоимость работ – 896 800 руб. Сроки проведения работ: начало – 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.
- 3) **Ремонт фасада, облицованного гранитом 150 м. кв.** Исполнитель ООО «Технострой». Стоимость работ – 2 037 500 руб. Сроки проведения работ: начало – 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.
- 4) **Замена пожарной сигнализации в гараже.** Исполнитель ООО «Атехком». Стоимость работ – 2 615 183 руб. Сроки проведения работ: начало – 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.
- 5) **Ремонт пожарных лестниц во 2 и 3 подъездах.** Исполнитель ИП Лашко А. Стоимость работ – 997 555 руб. Сроки проведения работ: начало – 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Утвердить уполномоченное от всех собственников лицо-Управляющий ТСЖ «Власова 18» Каменев В.В.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Капитальный ремонт лифтов во 2-м подъезде	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Замена брусчатки на тротуарах на асфальт у 1,2 и 3 подъезда.	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Ремонт фасада, облицованного гранитом 150 м. кв.	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Замена пожарной сигнализации в гараже.	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Ремонт пожарных лестниц во 2 и 3 подъездах.	(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

« ____ » _____ 2024 г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (должна быть приложена)

(Фамилия, имя и отчество собственника полностью)

(подпись собственника)