

Прил.2

**Бюджет ТСЖ "Власова18" на 2024г**

Адрес МКД: г. Москва, ул. Архитектора Власова д.18

Общая площадь МКД - м2

Общая площадь жилых помещений -м2

Общая площадь нежилых помещений -м2

в т.ч. Идрисова Р.Б. -м2

Общая площадь машино-мест -м2

Сумма площадей собственников-м2

Площадь МКД за вычетом имущества нах. в собственности граждан и орг.м2

Утверждено общим собранием собственников протокол № от

Предложено правлением ТСЖ "Власова 18" протокол №

30462.6

20,529.62

1,753.20

472.2

3,520.99

**25,803.81**

4765.3

Составлен : Пенькова Е.В, Чугунов А.Б.

п.№	Наименование работ, затрат	Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Примечание
				Жилые помещения	Нежилое помещение	Машино-место	
<b>РАСХОДЫ в 2024 г.</b>							
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества</b>						
1.1.1	Техническое освидетельствование лифтов	56,835.00	4,736.25	0.18	0.18	0.18	ООО «ИПЦ Вектор»
1.1.2	Ремонт лифтов текущий	150,000.00	12,500.00	0.48	0.48	0.48	ООО "Практика"
1.1.3	Страхование	2,300.00	191.67	0.01	0.01	0.01	ПАО "ИНГОССТРАХ"
1.1.4	Обслуживание лифтов и ДС	732,216.00	61,018.00	2.36	2.36	2.36	ООО "Практика"
1.2	Обслуживание ППА и ДУ* (дом+гараж)	726,624.00	60,552.00	2.35	2.35	2.35	ООО «Арма Прайм»
1.3.1	Обслуживание ИТП**	210,000.00	17,500.00	0.68	0.68	0.68	ТСЖ «Власова 20»
1.3.2	Ремонт ИТП текущий	110,000.00	9,166.67	0.36	0.36	0.36	ТСЖ "Власова 20"
1.4.1	Охранные услуги (жилые+Идрисова Р.Б. )	2,470,104.90	205,842.08	9.80	0.00	0.00	Дельта Москва,ЧОО
1.4.2	Охранные услуги (Нежилые)	82,975.10	6,914.59	0.00	5.40	0.00	Дельта Москва,ЧОО
1.4.3	Охранные услуги (гараж )	3,829,620.00	319,135.00	0.00	0.00	90.64	Дельта Москва,ЧОО
1.5	Аварийно-диспетчерская служба	2,077,020.00	173,085.00	6.71	6.71	6.71	ООО "Новатор"
1.6	Дезинфекция	16,006.20	1,333.85	0.05	0.05	0.05	ГУП «Мос.гор.центр
1.7	Обслуживание уборочной техники, страхование	198,000.00	16,500.00	0.64	0.64	0.64	ООО «Керхер» и др.
1.8	Обслуживание ворот въезда в гараж	42,000.00	3,500.00	0.14	0.14	0.14	ТСЖ «Власова 20»
1.9	Прокат ковров в подъездах (месяц-4 недели, 28 дней)	129,814.88	9,985.76	0.42	0.42	0.42	ООО «Лидстем»
1.10	Вывоз снега и крупно-габаритного мусора	360,000.00	30,000.00	1.16	1.16	1.16	ООО «Старт»
1.11	Вывоз бытовых отходов	936,000.00	78,000.00	3.02	3.02	3.02	ГУП "Экотехпром"
1.12	Уход за зелеными насаждениями	84,000.00	7,000.00	0.27	0.27	0.27	ИП Иванчик
1.13	Услуги связи	48,000.00	4,000.00	0.16	0.16	0.16	"Ростелеком", МГТС
1.14	Текущий ремонт	1,800,000.00	150,000.00	5.81	5.81	5.81	По конкурсу
1.15	Текущий ремонт за счет резервного фонда	2,200,000.00					
	<b>ИТОГО</b>	<b>16,261,516.08</b>	<b>1,170,960.86</b>	<b>34.60</b>	<b>30.20</b>	<b>115.44</b>	
ППА и ДУ*-	Противопожарная автоматика и дымоудаление						
ИТП**-	Индивидуальный тепловой пункт						
<b>2.</b>	<b>Закупка инвентаря, материалов и оборудования</b>						
2.1.	Приобретение инвентаря, основных средств, инструментов	360,000.00	30,000.00	1.16	1.16	1.16	По конкурсу
2.2	Приобретение строительных, расходных материалов, в т.ч. ГСМ, моющих средств, мат-лов для сантехники, канцтоваров и пр..	1,200,000.00	100,000.00	3.88	3.88	3.88	По конкурсу
	<b>ИТОГО</b>	<b>1,560,000.00</b>	<b>130,000.00</b>	<b>5.04</b>	<b>5.04</b>	<b>5.04</b>	
<b>3.</b>	<b>Услуги по техническому и санитарному содержанию МКД</b>						
3.1	Дворник	898,711.80	71,130.15	2.90	2.90	2.90	ИП "Иванчик"
3.2.1	Уборщицы	1,277,736.60	100,790.55	4.13	4.13	4.13	ИП "Иванчик"
3.2.2	Дворник-уборщик гаража (доп)	340,200.00	28,350.00	1.10	1.10	1.10	

3.3	Техник по эксплуатации (дом)	1,143,450.00	95,287.50	3.69	3.69	3.69	ИП "Корнауков"
3.4	Техник по эксплуатации (гараж)	1,083,159.00	90,263.25	3.50	3.50	3.50	ИП "Александров"
3.5	Техник по экпл. помоечных машин (мойщик)	874,196.40	71,099.70	2.82	2.82	2.82	ИП "Леонов"
<b>ИТОГО</b>		<b>5,617,453.80</b>	<b>456,921.15</b>	<b>18.14</b>	<b>18.14</b>	<b>18.14</b>	
<b>4.</b>	<b>Услуги по администрированию и управлению МКД</b>						
4.1	Управляющий ТСЖ	1,569,771.00	130,814.25	5.07	5.07	5.07	С учетом всех налогов и отчислений
4.2	Бухгалтерское обслуживание	1,023,750.00	85,312.50	3.31	3.31	3.31	С учетом всех налогов и отчислений
4.4	Председатель Правления ТСЖ	360,000.00	30,000.00	1.16	1.16	1.16	С учетом всех налогов и отчислений
4.5	Обслуживание орг. техники, программного обеспечения, получение эл.подписи обработка информации для ГИС ЖКХ	96,000.00	8,000.00	0.31	0.31	0.31	1-й БИТ и др.
4.6	Юридическое обслуживание	120,000.00	10,000.00	0.39	0.39	0.39	По конкурсу
4.7	Банковское обслуживание	102,000.00	8,500.00	0.33	0.33	0.33	ВТБ (ПАО)
4.8	Налоги, государственные пошлины	240,000.00	20,000.00	0.78	0.78	0.78	РФ
<b>ИТОГО</b>		<b>3,511,521.00</b>	<b>292,626.75</b>	<b>11.34</b>	<b>11.34</b>	<b>11.34</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД (без учета коммунальных услуг на общедомовые нужды)</b>				<b>69.12</b>	<b>64.72</b>	<b>149.96</b>	
<b>5.</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>						
<b>5.1</b>	<b>На общедомовые нужды за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 г.</b>						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.1.1.	Электроэнергия ИТП	282,894.15	47,149.03	1.83	1.83	1.83	
5.1.2.	Электроэнергия общая, дом	339,035.95	56,505.99	2.19	2.19	2.19	
5.1.3.	Электроэнергия, гараж	169,006.75	28,167.79	1.09	1.09	1.09	
5.1.4.	*Центральное отопление	86,538.09	14,423.01	0.56	0.56	0.56	5% от общего потребления
5.1.5.	Вода на общие нужды (10м3/мес.)	5,454.00	909.00	0.04	0.04	0.04	120 м3
<b>ИТОГО</b>		<b>882,928.94</b>	<b>147,154.82</b>	<b>5.70</b>	<b>5.70</b>	<b>5.70</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.01.2024 по 30.06.2024</b>		<b>14,358,174.38</b>		<b>74.82</b>	<b>70.42</b>	<b>155.66</b>	
<b>5.2</b>	<b>Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 г.</b>						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
5.2.1.	Водоотведение	535,877.79	89,312.97	Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета, при отсутствии на основании нормативов установленных по городу Москве
5.2.2.	Холодное водоснабжение	405,423.49	67,570.58				
5.2.3.	Горячее водоснабжение	1,062,303.65	177,050.61				
5.2.4.	*Центральное отопление	4,326,904.34	721,150.72	32.36	32.36	0.00	
<b>ИТОГО</b>		<b>6,330,509.27</b>	<b>1,055,084.88</b>	<b>32.36</b>	<b>32.36</b>	<b>0.00</b>	
	*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП <b>2325,88 руб/Г кал</b>						
<b>5.3</b>	<b>На общедомовые нужды за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.</b>						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
5.3.1.	Электроэнергия ИТП	282,894.15	47,149.03	Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	

5.3.2.	Электроэнергия общая, дом	339,035.95	56,505.99	2.19	2.19	2.19	
5.3.3.	Электроэнергия, гараж	169,006.75	28,167.79	1.09	1.09	1.09	
5.3.4.	*Центральное отопление	95,589.71	15,931.62	0.62	0.62	0.62	5% от общего потребления
5.3.5.	Вода на общие нужды (10м3/мес.)	6,342.60	1,057.10	0.04	0.04	0.04	120 м3
<b>ИТОГО</b>		<b>892,869.16</b>	<b>148,811.53</b>	<b>5.77</b>	<b>5.77</b>	<b>5.77</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.07.2024 по 31.12.2024</b>		<b>14,368,114.60</b>		<b>74.89</b>	<b>70.48</b>	<b>155.72</b>	
5.4	<b>Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.</b>						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
5.4.1.	Водоотведение	615,515.37	102,585.90	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета, при отсутствии на основании нормативов установленных по городу Москве			
5.4.2.	Холодное водоснабжение	476,032.29	79,338.72				
5.4.3.	Горячее водоснабжение	1,165,296.55	194,216.09				
5.4.4.	*Центральное отопление	4,779,485.42	796,580.90	35.75	35.75	0.00	
<b>ИТОГО</b>		<b>7,036,329.64</b>	<b>1,172,721.61</b>	<b>35.75</b>	<b>35.75</b>	<b>0.00</b>	
*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП <b>2569.16 руб/Гкал</b>							
<b>Всего расходов за 2024 год</b>		<b>42,093,127.88</b>					

<b>ДОХОДЫ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ</b>							
п.№	Вид дохода	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	Тариф, руб./м2*мес.			
				Жилое помещение+Тай	Нежилое помещение	Машино-место	
1	управление МКД ( в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	11,866,174.38	1,977,695.73	65.83	61.43	146.67	149.65
2	Вывоз бытовых отходов	462,000.00	77,000.00	2.98	2.98	2.98	
3	Оплата жителями индивидуального потребления воды и тепла	6,330,509.27	1,055,084.88	32.36	32.36	0.00	
4	доходы от размещения средств резервного фонда в банковские депозиты	330,000.00	55,000.00	2.13	2.13	2.13	
5	доходы от иной деятельности, в т.ч. сдача в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	600,000.00	100,000.00	3.88	3.88	3.88	
6	Поступление из резервного фонда	1,100,000.00					
<b>ДОХОДЫ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ:</b>		<b>20,688,683.64</b>		<b>107.19</b>	<b>102.78</b>	<b>155.66</b>	

<b>ДОХОДЫ ЗА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ</b>							
п.№	Вид дохода	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	Тариф, руб./м2*мес.			
				Жилое помещение+Тай	Нежилое помещение	Машино-место	
1	управление МКД ( в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	11,876,114.60	1,979,352.43	65.90	61.49	146.73	149.72
2	Вывоз бытовых отходов	462,000.00	77,000.00	2.98	2.98	2.98	

3	Оплата жильцами индивидуального потребления воды и тепла	7,036,329.64	1,172,721.61	35.75	35.75	0.00
4	Доходы от размещения средств резервного фонда в банковские депозиты	330,000.00	55,000.00	2.13	2.13	2.13
5	Доходы от иной деятельности, в т.ч. сдачи в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	600,000.00	100,000.00	3.88	3.88	3.88
6	Поступление из резервного фонда	1,100,000.00				
	ДОХОДЫ ЗА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ	21,404,444.24		110.64	106.23	155.72
	<b>Всего доходов за 2024 год</b>	<b>42,093,127.88</b>				

Наименование ресурса			Тарифы на 2024			Фактический расход ресурса в 2023 г.
			01.01-30.06	01.07-31.12		
Центральное отопление	3,720.66	Гкал	2,325.88	2,569.16	руб/Гкал	3,720.66
Общий расход воды						26,814.00
ХВС	15,920.81	м3	50.93	59.80	руб/м3	
ГВС	10,893.19	м3	195.04	213.95	руб/м3	
Водоотведение	26,814.00	м3	39.97	45.91	руб/м3	

норматив ГВС на одного человека 4,745 м3 в месяц  
норматив ХВС на одного человека 6,935 м3 в месяц  
норматив водоотведения на одного человека 11,68 м3 в месяц

Норматив потребления тепла =3720,66Гкал/ 22 282,82 м2/12 мес  
**0.0139145** Гкал/м2

### Охрана

Охрана 3850р -старший, 3200р младший	4,922,700.00
Тревожная кнопка 3730 руб	44,760.00
Полпоста охраны на въезде в гараж 74936,5 руб	899,238.00
Обслуживание техн.средств 43000 руб	516,000.00
	<b>6,382,698.00</b>

6,382,700.00







Гкал

м3