

Прил.2

Бюджет ТСЖ "Власова18" на 2025г

Адрес МКД: г. Москва, ул. Архитектора Власова д.18

Общая площадь МКД - м2
Общая площадь жилых помещений -м2
Общая площадь нежилых помещений -м2
в т.ч. Идрисова Р.Б. -м2
Общая площадь машино-мест -м2

Сумма площадей собственников-м2

Площадь МКД за вычетом имущества нах. в собственности граждан и орг.м2

Утверждено общим собранием собственников протокол № от
Предложено правлением ТСЖ "Власова 18" протокол №

30462,6

20 529,62

1 753,20

472,2

3 520,99

25 803,81

4765,3

Составлен : Пенькова Е.В, Чугунов А.Б.

п.№	Наименование работ, затрат	Расчетная стоимость, руб./год	Расчетная стоимость, руб./мес	Тариф, руб./м2*мес.			Примечание
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машино-место	
	РАСХОДЫ в 2025 г.						
I.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт имущества						
1.1.1	Техническое освидетельствование лифтов	56 835	4 736	0,18	0,18	0,18	ООО «ИЦ Вектор»
1.1.2	Ремонт лифтов текущий	150 000	12 500	0,48	0,48	0,48	ООО "Практика"
1.1.3	Страхование	5 500	458	0,02	0,02	0,02	ПАО "ИНГОССТРАХ"
1.1.4	Обслуживание лифтов и ДС	732 216	61 018	2,36	2,36	2,36	ООО "Практика"
1.2	Обслуживание ППА и ДУ* (дом+гараж)	726 624	60 552	2,35	2,35	2,35	ООО «Арма Прайм»
1.3.1	Обслуживание ИТП**	210 000	17 500	0,68	0,68	0,68	ТСЖ «Власова 20»
1.3.2	Ремонт ИТП текущий	150 000	12 500	0,48	0,48	0,48	ТСЖ "Власова 20"
1.4.1	Охранные услуги (жилые+Идрисова Р.Б.)	2 937 237	244 770	11,65	0,00	0,00	Дельта Москва, ЧОО "Глобал"
1.4.2	Охранные услуги (Нежилые)	98 667	8 222	0,00	6,42	0,00	Дельта Москва, ЧОО "Глобал"
1.4.3	Охранные услуги (гараж)	4 553 856	379 488	0,00	0,00	107,78	Дельта Москва, ЧОО "Глобал"
1.5	Аварийно-диспетчерская служба	2 701 099	225 092	8,72	8,72	8,72	ООО "Новатор"
1.6	Дезинфекция	96 000	8 000	0,31	0,31	0,31	ГУП «Мос.гор.центр
1.7	Обслуживание уборочной техники, страхование	120 000	10 000	0,39	0,39	0,39	ООО «Керхер» и др.
1.8	Обслуживание ворот въезда в гараж	42 000	3 500	0,14	0,14	0,14	ТСЖ «Власова 20»
1.9	Прокат ковров в подъездах (месяц-4 недели, 28 дней)	150 585	11 583	0,49	0,49	0,49	ООО «Линдстем»
1.10	Вывоз снега и крупно-габаритного мусора	240 000	20 000	0,78	0,78	0,78	ООО «Старт»
1.11	Вывоз бытовых отходов	936 000	78 000	3,02	3,02	3,02	ГУП "Экотехпром"
1.12	Уход за зелеными насаждениями	186 000	15 500	0,60	0,60	0,60	ИП Иванчик
1.13	Услуги связи	48 000	4 000	0,16	0,16	0,16	"Ростелеком", МГТС
1.14	Текущий ремонт	1 800 000	150 000	5,81	5,81	5,81	По конкурсу
1.15	Текущий ремонт за счет резервного фонда	2 200 000					
	ИТОГО	18 140 619	1 327 420	38,62	33,39	134,75	

ППА и ДУ*-

Противопожарная автоматика и дымоудаление

ИТП**-

Индивидуальный тепловой пункт

2.	Закупка инвентаря, материалов и оборудования						
2.1.	Приобретение инвентаря, основных средств, инструментов	600 000	50 000	1,94	1,94	1,94	По конкурсу
2.2	Приобретение строительных, расходных материалов, в т.ч.ГСМ, моющих средств,мат-лов для сантехники, канц.товаров и пр..	1 560 000	130 000	5,04	5,04	5,04	По конкурсу
	ИТОГО	2 160 000	180 000	6,98	6,98	6,98	
3.	Услуги по техническому и санитарному содержанию МКД						
3.1	Дворник	988 583	82 382	3,19	3,19	3,19	ИП "Иванчик"
3.2.1	Уборщицы	1 405 510	117 126	4,54	4,54	4,54	ИП "Иванчик"
3.2.2	Дворник-уборщик гаража (доп)	374 220	31 185	1,21	1,21	1,21	

Акт

3.3	Техник по эксплуатации (дом)	1 257 795	104 816	4,06	4,06	4,06	ИП "Корнауков"
3.4	Техник по эксплуатации (гараж)	1 191 475	99 290	3,85	3,85	3,85	ИП "Александров"
3.5	Техник по экспл. поломочных машин (мойщик)	961 616	80 135	3,11	3,11	3,11	ИП "Леонов"
ИТОГО		6 179 199	514 933	19,96	19,96	19,96	
4.	Услуги по администрированию и управлению МКД						
4.1	Управляющий ТСЖ	1 726 748	143 896	5,58	5,58	5,58	С учетом всех налогов и отчислений
4.2	Бухгалтерское обслуживание	1 126 125	93 844	3,64	3,64	3,64	С учетом всех налогов и отчислений
4.3	Ревизор	132 000	11 000	0,43	0,43	0,43	С учетом всех налогов и отчислений
4.4	Председатель Правления ТСЖ	396 000	33 000	1,28	1,28	1,28	С учетом всех налогов и отчислений
4.5	Обслуживание орг. техники, программного обеспечения, получение эл.подписи,обработка информации для ГИС ЖКХ	180 000	15 000	0,58	0,58	0,58	1-й БИТ и др.
4.6	Юридическое обслуживание	120 000	10 000	0,39	0,39	0,39	По конкурсу
4.7	Банковское обслуживание	102 000	8 500	0,33	0,33	0,33	ВТБ (ПАО)
4.8	Налоги, государственные пошлины	516 000	43 000	1,67	1,67	1,67	РФ
ИТОГО		4 298 873	358 239	13,88	13,88	13,88	
ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД (без учета коммунальных услуг на общедомовые нужды)				79,44	74,20	175,56	
5.	Коммунальные услуги:						
5.1	На общедомовые нужды за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 г.						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машинно-место	
5.1.1.	Электроэнергия ИТП	269 300	44 883	1,74	1,74	1,74	
5.1.2.	Электроэнергия общая, дом	324 400	54 067	2,10	2,10	2,10	
5.1.3.	Электроэнергия, гараж	239 000	39 833	1,54	1,54	1,54	
5.1.4.	*Центральное отопление	95 830	15 972	0,62	0,62	0,62	2% от общего потребления
5.1.5.	Вода на общие нужды (10м3/мес.)	6 343	1 057	0,04	0,04	0,04	120 м3/год
ИТОГО		934 872	155 812	6,04	6,04	6,04	
ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.01.2025 по 30.06.2025		16 324 218		85,48	80,24	181,60	
5.2	Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.01.2025 по 30.06.2025 г.						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машинно-место	
5.2.1.	Водоотведение	608 308	101 385	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета, при отсутствии на основании нормативов установленных по городу Москве			
5.2.2.	Холодное водоснабжение	526 240	87 707				
5.2.3.	Горячее водоснабжение	952 078	158 680				
5.2.4.	*Центральное отопление	4 496 030	749 338	33,63	33,63	0,00	
ИТОГО		6 582 655	1 097 109	33,63	33,63	0,00	
	*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП 2569,16 руб/Гкал						
5.3	На общедомовые нужды за период с 01.07.2025 по 31.12.2025 г.						
		Расчетная стоимость	Расчетная стоимость	руб/ кв.м			

Акт

	Наименование ресурса	руб/год	руб/мес	Жилое помещение	Нежилое помещение	Машинно-место	
5.3.1.	Электроэнергия ИТП	312 388	52 065	2,02	2,02	2,02	
5.3.2.	Электроэнергия общая, дом	376 304	62 717	2,43	2,43	2,43	
5.3.3.	Электроэнергия, гараж	277 240	46 207	1,79	1,79	1,79	
5.3.4.	*Центральное отопление	97 747	16 291	0,63	0,63	0,63	2% от общего потребления
5.3.5.	Вода на общие нужды (10м3/мес.)	7 043	1 174	0,05	0,05	0,05	120 м3/год
ИТОГО		1 070 722	178 454	6,92	6,92	6,92	
ВСЕГО РАСХОДОВ НА УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД С УЧЕТОМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ за период с 01.07.2025 по 31.12.2025		16 460 067		86,35	81,12	182,48	
5.4	Предоставляемые для индивидуального потребления за период с 01.07.2025 по 31.12.2025 г.						
	Наименование ресурса	Расчетная стоимость руб/год	Расчетная стоимость руб/мес	руб/ кв.м			
				Жилое помещение	Нежилое помещение	Машинно-место	
5.4.1.	Водоотведение	683 965	113 994	Размер платежа рассчитывается на основании показаний индивидуального прибора учета, при отсутствии на основании нормативов установленных по городу Москве			
5.4.2.	Холодное водоснабжение	578 776	96 463				
5.4.3.	Горячее водоснабжение	1 108 978	184 830				
5.4.4.	*Центральное отопление	4 585 963	764 327				
ИТОГО		6 957 681	1 159 614	34,30	34,30	0,00	
	*Тарифы на отопление рассчитываются по расценкам для домов с ИТП 2620,55 руб/Ткал						
Всего расходов за 2025 год		46 324 621					

ДОХОДЫ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ							
п.№	Вид дохода	Расчетная стоимость	Расчетная стоимость	Тариф, руб./м2*мес.			
		руб/год	руб/мес	Жилое помещение+Тайп	Нежилое помещение	Машинно-место	
1	Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД (в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	13 136 218	2 189 370	71,99	66,75	168,11	171,14
2	Вывоз бытовых отходов	468 000	78 000	3,02	3,02	3,02	
3	Оплата жильцами индивидуального потребления воды и тепла	6 582 655	1 097 109	33,63	33,63	0,00	
4	Доходы от размещения средств в банковские депозиты	720 000	120 000	4,65	4,65	4,65	
5	Доходы от иной деятельности, в т.ч. сдачи в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	900 000	150 000	5,81	5,81	5,81	
6	Поступление из резервного фонда	1 100 000					
	ДОХОДЫ ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ:	22 906 873		119,11	113,87	181,60	

ДОХОДЫ ЗА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ						
п.№	Вид дохода	Расчетная стоимость	Расчетная стоимость	Тариф, руб./м2*мес.		
		руб/год	руб/мес	Жилое помещение+Тайп	Нежилое помещение	Машинно-место

1	Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД (в т.ч. коммунальные услуги на общедомовые нужды)	13 272 067	2 212 011	72,87	67,63	168,99	172,01
2	Вывоз бытовых отходов	468 000	78 000	3,02	3,02	3,02	
3	Оплата жильцами индивидуального потребления воды и тепла	6 957 681	1 159 614	34,30	34,30	0,00	
4	Доходы от размещения средств в банковские депозиты	720 000	120 000	4,65	4,65	4,65	
5	Доходы от иной деятельности, в т.ч. сдача в аренду имущества, оказание дополнительных услуг собственникам помещений в МКД, иная деятельность	900 000	150 000	5,81	5,81	5,81	
6	Поступление из резервного фонда	1 100 000					
	ДОХОДЫ ЗА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ	23 417 749		120,66	115,42	182,48	
	Всего доходов за 2025 год	46 324 621					

Наименование ресурса			Тарифы на 2025			Фактический расход ресурса в 2024 г.
			01.01-30.06	01.07-31.12		
Центральное отопление, Гкал	3 500	Гкал	2 569,16	2 620,55	руб/Гкал	3 730,00
Общий расход воды, м3						26 500,00
ХВС	17 600	м3	59,80	65,77	руб/м3	
ГВС	8 900	м3	213,95	249,21	руб/м3	
Водоотведение	26 500	м3	45,91	51,62	руб/м3	

норматив ГВС на одного человека 4,745 м3 в месяц
норматив ХВС на одного человека 6,935 м3 в месяц

Норматив потребления тепла =3500Гкал/ 22 282,82 м2/12 мес
0,0130893 Гкал/м2

Охрана

Охрана 6600р -старший, 4800р младший	5 913 000
Тревожная кнопка 3730 руб	44 760
Полпоста охраны на въезде в гараж 93000 руб	1 116 000
Обслуживание техн.средств 43000 руб	516 000
	7 589 760