

Заключение ревизора ТСЖ «Власова 18»

г. Москва 15 апреля 2025 г.

Ревизор Пенькова Е.В., действующий на основании Протокола № 4 от 01.06.2023 г., осуществил проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Власова 18" за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Бухгалтерский учет ТСЖ ведется в программе "1С: Предприятие", по упрощенной системе налогообложения.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2024 г.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ТСЖ исполняет Чугунов А.Б., обязанности бухгалтера выполняет Кикоть Н.В., обязанности Управляющего Каменев В.В.

В ходе проверки Ревизором были рассмотрены следующие документы ТСЖ "Власова 18":

- первичная бухгалтерская документация за 2024 г.;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действовавшие в 2024 г.;
- протоколы заседаний Правления ТСЖ и протоколы Общих собраний ТСЖ за 2024 г.

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Результаты проверки деятельности

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в отчетном периоде согласно бухгалтерскому учету.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет ТСЖ.

Основным источником поступления денежных средств ТСЖ за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политике ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Замечание: Не ведется журнал учета по движению материалов (инструментов, расходных материалов). Соответственно, нет актов списания материальных ценностей.

Отчеты в налоговую инспекцию сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов Российской Федерации.

Выводы

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ.

Доходы от размещения денежных средств на депозите и от использования общего имущества направлены на уменьшение ставки технического обслуживания дома в 2025 г. Финансовое состояние ТСЖ на 31.12.2024 оценивается как удовлетворительное.

Рекомендации

Организовать учет движения материальных ценностей в электронном или бумажном виде. Ответственным назначить Управляющего ТСЖ Каменева В.В.

Ревизор



Пенькова Е.В.