

РЕШЕНИЕ

Собственника МКД на общем собрании, проводимом в форме заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Дата проведения общего собрания: с 10 мая 2025 г. по 10 июня 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Место приема решений: почтовый ящик ТСЖ на улице перед входом в 1-й подъезд дома №18.

КПП въезд на территорию.

Документы собрания в качестве приложений размещены на сайте ТСЖ [www/vlasova18.ru/](http://www.vlasova18.ru/), КПП, в помещении правления.

Собственник: _____
(ФИО собственника или представителя собственника (дата и № доверенности))

Документ, удостоверяющий личность _____

Номер квартиры, помещения _____

Тел. собствен. кв. (помещения) и адрес эл. почты _____

Повестка дня общего собрания:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать**

Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (с-к кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),

Секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

2. Избрание членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии: Крутову Светлану Анатольевну (собствен. кв. 29 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2056-77/072/2021-2 от 19.5.21), Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. (Прил. №1.1-1.3).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. Сэкономленные 1.868.905 руб. направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2025 г. (Приложение 2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Утверждение перечня, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025г. и выбор подрядчика по выполнению работ и утверждение уполномоченных лиц.

Решение, поставленное на голосование: произвести

Капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Исполнитель ООО «Элит Плюс». Стоимость работ – : 10 778 214 (Десять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, без НДС. Сроки проведения работ: начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Поручить председателю правления ТСЖ «Власова 18» Чугунову А.Б. заключить договор подряда на капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и назначить управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева В.В. ответственным за проведение контроля за работами по капитальному ремонту на МКД от лица заказчика.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде	(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Выбор ревизионной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Пенькову Е.В.(собственника машино-места № 174) ревизором ТСЖ «Власова18»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Выбор членов правления ТСЖ «Власова 18».

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов правления ТСЖ «Власова 18» в составе:

Чекмасов А.В. (кв.26); Крутова С.А. (кв.29), Чугунов А.Б. (кв. 32), Макаров Е.А. (кв.98), Глушеч А.М. (кв.136), Кикоть С.В. (кв. №142).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чекмасов А.В. (собственник кв.26)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Крутова С.А. (собственник квартиры №29)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Чугунов А.Б. (собственник квартиры № 32)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Макаров Е.А. (собственник квартиры № 98)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Глушец А.М. (собственник квартиры №136)	(подпись)	(подпись)	(подпись)
Кикоть С.В. (собственник квартиры № 142)	(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Об изменении схемы движения в подземном паркинге (для собственников машино-мест).

Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от совместного с 20-м домом въезда в подземный паркинг. Организовать выезд и въезд через одни ворота с северного торца дома, что позволит экономить собственникам машино-мест 26 руб с м2 площади парковочного места в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

« ____ » _____ 2025 г.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (должна быть приложена)

(Фамилия, имя и отчество собственника полностью)

(подпись собственника)