

Протокол № 1

Общего Собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова дом 18 в форме заочного голосования.

14 июня 2025 года

город Москва

Инициатор проведения Собрания – Председатель правления ТСЖ «Власова 18» - Чугунов Александр Борисович (собственник квартиры № 32, о чем сделана регистрационная запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004).

Начало голосования – 10 мая 2025 года,

Окончание голосования – 10 июня 2025 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовые ящики ТСЖ, расположенные в каждом подъезде, либо на улице у входа в 1-й подъезд в доме по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, д.18.

Общая площадь помещений всех собственников многоквартирного дома согласно реестру – **25803,80 м²**.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью **19801,49 м²** или: **76,74 %** голосов всех собственников.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование и решения по ним:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать**

Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (с-к кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),

Секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,28%	25,22%	6,5%

Решение по первому вопросу:

Избрать председателем Собрания – Чугунова Александра Борисовича, собственника квартиры 32, секретарём – Пенькову Елену Венедиктовну, собственника машино-места 174.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии: Крутову Светлану Анатольевну (собствен. кв. 29 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2056-77/072/2021-2 от 19.5.21), Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,53%	2,48%	11,99%

Решение по второму вопросу:

Избрать членов счетной комиссии: Крутову Светлану Анатольевну (собствен. кв. 29 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2056-77/072/2021-2 от 19.5.21), Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

3. Утверждение перечня, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025г. и выбор подрядчика по выполнению работ и утверждение уполномоченных лиц.

Решение, поставленное на голосование: Произвести

капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Исполнитель ООО «Элит Плюс». Стоимость работ – : 10 778 214 (Десять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, без НДС. Сроки проведения работ : начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Поручить председателю правления ТСЖ «Власова 18» Чугунову А.Б. заключить договор подряда на капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и назначить управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева В.В. ответственным за проведение контроля за работами по капитальному ремонту на МКД от лица заказчика.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	90.87%	2,94%	6,19%
Капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде	или 69,73% от всех собственников	или 2,26% от всех собственников	или 4.75% от всех собственников

Решение по третьему вопросу: Произвести капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Исполнитель ООО «Элит Плюс». Стоимость работ – : 10 778 214 (Десять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, без НДС. Сроки проведения работ : начало– 5 рабочих дней с момента получения авансового платежа, окончание 120 календарных дней с момента начала работ. Источник финансирования со спец. счета на капитальный ремонт в ВТБ. Поручить председателю правления ТСЖ «Власова 18» Чугунову А.Б. заключить договор подряда на капитальный ремонт лифтов в 1-м подъезде. Отказаться от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа и назначить управляющего ТСЖ «Власова 18» Каменева В.В. ответственным за проведение контроля за работами по капитальному ремонту на МКД от лица заказчика.

4. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
97.25%	0,1%	2,65%

Решение по четвертому вопросу:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

Председатель собрания



Чугунов А.Б.

Секретарь собрания



Пенькова Е.В.

Члены счетной комиссии



Крутова С.А.

Чекмасов А.В.