

Протокол №2

Объединенного общего собрания собственников и членов ТСЖ «Власова 18» по вопросам, касающимся членов ТСЖ, проводимого в форме заочного голосования.

14 июня 2025 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Дата проведения общего собрания: с 10 мая 2025 г. по 10 июня 2025 г.

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Архитектора Власова д. 18.

Место приема решений: почтовый ящик ТСЖ на улице перед входом в 1-й подъезд дома №18.

КПП въезд на территорию.

Всего площадь помещений членов ТСЖ – 18960,15 м²

Всего площадь машино-мест в паркинге – 2231,89 м²

Приняло участие в собрании членов ТСЖ обладающих 15072,04 м² или 79,49% от общего числа их помещений и голосов, соответственно.

По 8-му пункту приняло участие от всех собственников машино-мест 1945,39 м² или 87,16%

Кворум для проинятия всех решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование и решения по ним:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование: **Избрать**

Председателем Собрания - Чугунова А.Б. (с-к кв. 32 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-01/13-442/2004-31 от 13.04.2004),

Секретарем Собрания – Пенькову Е.В. (собственник машино-места 174 по адресу: ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77-77-06/077/2006-238 от 27.12.2006).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,47%	20,15%	6,38%

Решение принято.

2. Избрание членов счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов счетной комиссии: Крутову Светлану Анатольевну (собствен. кв. 29 по адресу ул. Арх. Власова д.18, запись в Росреестре 77:06:0003011:2056-77/072/2021-2 от 19.5.21), Чекмасова Александра Валерьевича (собствен. кв. 26, запись в Росреестре 77:06:0003011:2053-77/005/2019-3 от 14.05.2019).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,54%	1,7%	12,76%

Решение принято.

3. Об утверждении отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. (Прил. №1.1-1.3).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2024г. Сэкономленные 1.868.905 руб. направить в резервный фонд ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,20%	0,99%	9,82%

Решение принято.

4. Об утверждении сметы расходов и доходов (бюджета) на 2025 г. (Приложение 2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов (бюджет) ТСЖ на 2025 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,85%	3,08%	11,07%

Решение принято.

5. Выбор ревизионной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Пенькову Е.В.(собственника машино-места № 174) ревизором ТСЖ «Власова18»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,91%	3,36%	6,73%

Решение принято

6. Выбор членов правления ТСЖ « Власова 18».

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членов правления ТСЖ « Власова 18» в составе:

Чекмасов А.В. (кв.26); Крутова С.А. (кв.29), Чугунов А.Б. (кв. 32), Макаров Е.А. (кв.98), Глушеч А.М. (кв.136), Кикоть С.В. (кв. №142).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чекмасов А.В. (собственник кв.26)	80,78%	2%	17,22%
Крутова С.А..(собственник квартиры №29)	74,53%	2,88%	22,59%
Чугунов А.Б. (собственник квартиры № 32)	55,71%	29,01%	15,28%
Макаров Е.А. (собственник квартиры № 98)	81,62%	0,99%	17,39%
Глушеч А.М. (собственник квартиры №136)	80,47%	0,99%	18,54%

Кикоть С.В. (собственник квартиры № 142)	78,76%	6,13%	15,11%

Решение принято. Все кандидаты выбраны в состав правления.

7. Об изменении схемы движения в подземном паркинге (для собственников машино-мест).

Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от совместного с 20-м домом въезда в подземный паркинг. Организовать выезд и въезд через одни ворота с северного торца дома, что позволит экономить собственникам машино-мест 26 руб с м2 площади парковочного места в месяц.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18,73% собственников ммест	53,33% собственников ммест	27,94% собст. ммест

Решение не принято.

8. Об определении места хранения материалов собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов собрания комнату бухгалтера ТСЖ в 1-м подъезде дома (Архитектора Власова 18)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,16%	0%	1,84%

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Чугунов А.Б.

Пенькова Е.В.

Крутова С.А.

Чекмасов А.В.